2018-2023年不动产纠纷相关案件数据

优化营商环境是推动我县经济高质量发展的关键之举，是激发市场主体活力的迫切需要。党的十八大以来，习近平总书记高度重视优化营商环境，作出一系列重要指示，强调“营商环境只有更好，没有最好”，并在深入推进东北振兴座谈会上提出要“以优化营商环境为基础，全面深化改革”，丰林县法院深入贯彻落实习总书记关于优化营商环境的重要论述和指示精神，并在上级法院的精心指导下，以优化营商环境为抓手，充分发挥人民法院在推进法治化营商环境中的职能作用，持续加强产权司法保护。严格依法保护不动产产权是加强产权司法保护的重要方面，近年来，丰林县法院依法公正高效审理不动产纠纷案件，维护市场交易秩序，保护当事人合法产权，为促进经济社会持续健康发展提供优质司法服务和保障。

数据显示：2018年至2023年，丰林县法院不动产纠纷案件数量呈现正态分布式波动，一审结案数量在2021年达到峰值后回落；不动产纠纷案件的审理时间整体呈下降趋势，受系列案件影响，2022年有所回升后明显下降，缩短幅度达88.7%，当事人的诉讼时间成本不断降低，其中，不动产合同纠纷一审案件平均结案时间由2018年的111.21天下降至2023年的5.5天。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表1：丰林县法院不动产纠纷案件一审结案数量（单位：件） | | | | | | |
| 类型 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 |
| 不动产物权纠纷 | / | / | / | / | / | / |
| 不动产合同纠纷 | 3 | 2 | 7 | 18 | 5 | 2 |
| 合计 | 3 | 2 | 7 | 18 | 5 | 2 |
| 注：表中不动产物权纠纷包含不动产登记纠纷、建设用地使用权纠纷、宅基地使用权纠纷、地役权纠纷、抵押权纠纷等5个三级案由；不动产合同纠纷包含建设用地使用权合同纠纷、房屋买卖合同纠纷、抵押合同纠纷等3个三级案由。下同。 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表2：丰林县法院不动产纠纷案件平均结案时间（单位：天） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 类型 | 2018 | | | 2019 | | | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | | 2023 | | |
| 一审 | 二审 | 再审 | 一审 | 二审 | 再审 | 一审 | 二审 | 再审 | 一审 | 二审 | 再审 | 一审 | 二审 | 再审 | 一审 | 二审 | 再审 |
| 不动产物权纠纷 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 不动产合同纠纷 | 178.67 | / | / | 52.50 | / | 130 | 12 | / | / | 26.44 | / | / | 48.8 | / | / | 5.5 | / | / |